

第一章 谈判公告

四川嘉来建筑工程有限公司绵阳市城南新区涪江右岸城镇化建设项目（三江体育公园）防水材料已具备招标条件，根据项目实际情况，决定采取竞争性谈判的方式确定供应单位，现诚邀符合资格条件的潜在谈判申请人参与本项目竞争性谈判。我公司将按照公开、公平、公正的原则对参加谈判申请的单位进行评审，择优选择中标单位。

一、项目概况及谈判范围

1、谈判范围：

三江体育公园位于绵阳市城南片区涪江西岸，占地面积约 175 亩，其主要建设内容包括游客中心、游泳池、运动球场、地下停车场、景观绿化、水生态及配套服务用房等。该公园以休闲体育运动为主导功能，兼备综合防灾功能，与万达广场商业组团共同构成了商业、办公、居住混合区，并展示城南新区形象。

本次谈判为三江体育公园防水材料采购。

2、采购内容：

控制价：¥501169 元(不含税)，大写：人民币伍拾万壹仟壹佰陆拾玖元整。

序号	产品名称	规格型号	单位	暂定数量	控制单价(元)	单项控制价(元)
1	自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）	3.0mm	m ²	3801	38	144438
2	聚合物水泥(JS)防水涂料	II型	kg	11043	18	198774
3	耐根穿刺 SBS 改性沥青防水卷材（化学阻根）	4mm	m ²	349	81	28269
4	单组份聚氨酯防水涂料	/	kg	1048	14	14672
5	自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）	4.0mm	m ²	2614	44	115016

说明：自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）、耐根穿刺 SBS 改性沥青防水卷材（化学阻根）含粘结剂、保护膜等辅材。

二、谈判申请人资格要求

- 1、具有独立的企业法人资格。
- 2、营业范围包括防水材料销售。
- 3、信誉要求：近 3 年（2019-2021 年）无违法、违纪、违规的情况且没有处于投标禁入期内。

三、业绩要求

无谈判申请人业绩要求。

四、报名及购买竞争性谈判文件

1、竞争性谈判文件自 2022 年 8 月 8 日至 2022 年 8 月 10 日上午 09:00-12:00，下午 13:00-17:00 在四川嘉来建筑工程有限公司（地址：绵阳市翠花街 51 号光明华都 4 楼）获取，竞争性谈判文件售价：人民币 300 元/份（现金，竞争性谈判文件售后不退，谈判资格不能转让）。

2、谈判申请人应按规定，在 2022 年 8 月 11 日 17:00 时前提交谈判申请保证金 1 万元（大写：壹万元整）。保证金必须通过谈判申请人的基本账户，以银行转账方式提交。

3、获取竞争性谈判文件时需提供以下资料复印件并加盖公司印章：

- （1）营业执照（正本或副本）（不接收扫描件）
- （2）公司介绍信及经办人身份证复印件（身份证原件备查）

五、谈判截止时间：2022 年 8 月 12 日 10:00 时。

谈判申请文件必须在谈判截止时间前送达开标地点，逾期送达的谈判申请文件不予接收，不接受邮寄的谈判申请文件。由法定代表人递交谈判申请文件的，须携带营业执照副本复印件、法定代表人身份证明原件及法定代表人身份证原件；由授权委托人递交谈判申请文件的，须携带营业执照副本复印件、法定代表人身份证复印件、授权委托书原件及授权委托人身份证原件。

六、开标时间及地点

开标时间即为谈判截止时间。

开标地点：绵阳市翠花街 51 号光明华都 4 楼会议室。

七、联系方式

谈判人：四川嘉来建筑工程有限公司

地 址：绵阳市翠花街 51 号光明华都四楼

联系人：梁女士

联系电话：0816-2102686