

谈判公告

四川嘉来建筑工程有限公司建设大厦地下室渗水及外墙防水处置项目建设工程施工已具备劳务单位招标条件，根据项目实际情况，决定采取竞争性谈判的方式确定劳务单位，现诚邀符合资格条件的潜在谈判申请人参与本项目劳务单位竞争性谈判。我公司将按照公开、公平、公正的原则对参加谈判申请的报名人进行评审，择优选择中标人。

一、项目概况及谈判范围

1、谈判范围：

项目位于绵阳市涪城区建设大厦。

劳务分包作业范围及内容：完成地下室渗水处置、建设大厦外墙防水处理以及部分室内防水处置。

2、招标内容：

控制价：269795.80元(含税，税率3%)。大写：人民币贰拾陆万玖仟柒佰玖拾伍元捌角整。

建设大厦外墙防水、变形缝维修费用测算							
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	暂定工程量	劳务单价(税率3%)	合计	备注：
1	外墙防水维修(17楼及四角)	外墙清洗、涂刷防水涂料	m ²	2850	61.11	174163.50	1、涂刷两遍 2、牛元22元/公斤，一公斤刷两遍防水涂料，大约用量为1公斤1平方

2		窗户、停车场等成品保护	项	1	4365	4365.00	
3	外墙防水维修（其余部位）	外墙清洗、涂刷防水涂料	m ²	930	61.11	56832.30	1、涂刷两遍 2、牛元 22元/公斤，一公斤刷两遍防水涂料，大约用量为1公斤1平方
4		窗户、停车场等成品保护	项	1	2716	2716.00	
5	变形缝维修（四角）	钻孔、注浆	m	20	349.2	6984.00	牛元
6	变形缝维修（门窗开洞处）	剔缝、安装胶条、注浆	m	50	436.5	21825.00	牛元
7	变形缝维修（成品保护）	地下停车场、墙面保护	项	1	2910	2910.00	
	合 计					269795.80	

二、谈判申请人资格要求

- 1、具有独立的企业法人资格。
- 2、具有施工劳务资质。
- 3、财务要求：未处于财产被接管、冻结、破产状态且未处于投标禁入期内。

三、业绩要求

无。

四、报名及购买竞争性谈判文件

- 1、竞争性谈判文件自 2022 年 5 月 20 日至 2022 年 5 月 24 日上午 09:00- 12:00，下午 13: 00-17: 00 在四川嘉来建筑工程有限公司（地址：绵阳市翠花街 51 号光明华都 4 楼）获取，竞争性谈判文件售价：人民币 300 元/份（现金，

竞争性谈判文件售后不退，谈判资格不能转让）。

2、获取竞争性谈判文件时需提供以下资料复印件并加盖公司印章：

（1）营业执照（正本或副本）（不接收扫描件）

（2）公司介绍信及经办人身份证复印件（身份证原件备查）

五、谈判截止时间：2022年5月26日9:30时。

谈判申请文件必须在谈判截止时间前送达开标地点，逾期送达的谈判申请文件不予接收，不接受邮寄的谈判申请文件。由法定代表人递交谈判申请文件的，须携带营业执照副本复印件、法定代表人身份证明原件及法定代表人身份证原件；由授权委托人递交谈判申请文件的，须携带营业执照副本复印件、法定代表人身份证复印件、授权委托书原件及授权委托人身份证原件。

六、开标时间及地点

开标时间即为谈判截止时间。

开标地点：绵阳市翠花街51号光明华都4楼会议室。

七、联系方式

谈判人：四川嘉来建筑工程有限公司

地址：绵阳市翠花街51号光明华都四楼

联系人：徐先生

联系电话：0816-2102691