

第一章 谈判公告

四川嘉来建筑工程有限公司绵阳市城南新区涪江右岸城镇化建设项目（三江体育公园）瓷砖（第二次）已具备招标条件，根据项目实际情况，决定采取竞争性谈判的方式确定供应单位，现诚邀符合资格条件的潜在谈判申请人参与本项目竞争性谈判。我公司将按照公开、公平、公正的原则对参加谈判申请的单位进行评审，择优选择中标单位。

一、项目概况及谈判范围

1、谈判范围：

三江体育公园位于绵阳市城南片区涪江西岸，占地面积约 175 亩，其主要建设内容包括游客中心、游泳池、运动球场、地下停车场、景观绿化、水生态及配套服务用房等。该公园以休闲体育运动为主导功能，兼备综合防灾功能，与万达广场商业组团共同构成了商业、办公、居住混合区，并展示城南新区形象。

本次谈判为三江体育公园马赛克瓷砖、附属房建装修墙砖、地砖采购。

2、谈判控制总价：

控制价：¥391737 元（不含税），大写：人民币叁拾玖万壹仟柒佰叁拾柒元整。

二、谈判申请人资格要求

- 1、具有独立的企业法人资格。
- 2、营业范围包括建筑材料销售。
- 3、信誉要求：近 3 年（2019-2021 年）无违法、违纪、违规的情况且没有处于投标禁入期内。

三、业绩要求

无谈判申请人业绩要求。

四、报名及购买竞争性谈判文件

1、竞争性谈判文件自 2022 年 12 月 7 日至 2022 年 12 月 9 日上午 09:00-12:00，下午 13:30-17:00 在四川嘉来建筑工程有限公司（地址：绵阳市翠花街 51 号光明华都 4 楼）获取，竞争性谈判文件售价：人民币 300 元/份（现金，竞争性谈判文件售后不退，谈判资格不能转让）。

2、谈判申请人应按规定，在 2022 年 12 月 12 日 17:00 时前提交谈判申请保证金 8000 元（大写：捌仟元整）。保证金必须通过谈判申请人的基本账户，以银行转账方式提交。

3、获取竞争性谈判文件时需提供以下资料复印件并加盖公司印章：

- （1）营业执照（正本或副本）（不接收扫描件）
- （2）公司介绍信及经办人身份证复印件（身份证原件备查）

五、谈判截止时间：2022 年 12 月 13 日 14:00 时。

谈判申请文件必须在谈判截止时间前送达开标地点，逾期送达的谈判申请文件不予接收，不接受邮寄的谈判申请文件。由法定代表人递交谈判申请文件的，须携带营业执照副本复印件、法定代表人身份证明原件及法定代表人身份证原件；由授权委托人递交谈判申请文件的，须携带营业执照副本复印件、法定代表人身份证复印件、授权委托书原件及授权委托人身份证原件。

六、开标时间及地点

开标时间即为谈判截止时间。

开标地点：绵阳市翠花街 51 号光明华都 4 楼会议室。

七、联系方式

谈判人：四川嘉来建筑工程有限公司

地址：绵阳市翠花街 51 号光明华都四楼

联系人：梁女士

联系电话：0816-2102686

八、防疫要求：

为有效遏制疫情扩散和蔓延，切实保护各方交易主体的身体健康和生命安全，请参加报名和谈判会议现场活动的谈判申请人遵守以下防疫要求：

（1）凡进入嘉来建工办公区域参加现场开评标的谈判申请人代表须遵守绵阳疫情防控要求。

（2）谈判申请人代表应全程佩戴口罩，分散等候，做好防护措施，服从现场工作人员疏导，活动结束后立即离场。

（3）请各位谈判申请人代表积极配合嘉来建工工作人员做好相关疫情管控工作，若有不听从提醒劝阻的，将劝离现场，情节严重的，将按照相关规定进行处理。